



# COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

DETERMINA N° 30 DEL 14/03/2022

AREA AMMINISTRATIVA

Servizi culturali e museali

**Oggetto: PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA E INDICAZIONE PER L'AVVIO DI NUOVA PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI ADIBITI AD EX STAZIONE FERROVIARIA PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' IN AMBITO CULTURALE, RICREATIVO E SPORTIVO**

**il Responsabile dell'Area**

## Visti

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli artt. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti e, in assenza di questi, attribuite ai responsabili delle aree/servizi e l'art. 183, concernente l'assunzione degli impegni di spesa;
- il D.Lgs. 30.3.2001 n. 165 e ss.mm.ii. ed in particolare gli articoli 4, 13 e seguenti;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 48 "Principi e criteri fondamentali" del Capo 8 "Uffici e personale" che detta le competenze dei responsabili;
- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi (artt. 11 e seguenti riguardanti il responsabile di area/servizio e le sue funzioni);
- il vigente Codice di comportamento;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il provvedimento del Sindaco prot. 7317 del 02/09/2019, avente ad oggetto l'assegnazione temporanea delle funzioni di Responsabile dell'Area Amministrativa, con il quale è stato nominato temporaneamente e fino a nuova disposizione Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Bastiglia, e conseguentemente dei Servizi culturali, il dott. Luca Rinaldi;

## Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22/12/2021, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione D.U.P. per il periodo 2022-2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 22/12/2021, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il periodo 2022-2024;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 23/12/2021, avente ad oggetto "LINEE DI INDIRIZZO VOLTE ALLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE "EX STAZIONE".

APPROVAZIONE”, con la quale venivano impartite le linee di indirizzo per l’assegnazione degli spazi adibiti ad ex Stazione Ferroviaria, ubicati in via Stazione, in adiacenza alla pista ciclabile provinciale realizzata sul tracciato della Ferrovia dismessa Modena-Mirandola, attraverso le forme di gara semplificate riservata a soggetti non profit appartenenti al Terzo Settore operanti nel campo culturale, ricreativo e sportivo (associazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, Cooperative Sociali e loro consorzi, ai sensi del D.Lgs. 3 Luglio 2017, n. 117 Codice del Terzo Settore, Associazioni, Fondazioni e Comitati ex art. 14 e ss. Del Codice Civile);

Dato atto che, nel quadro gestionale dell’immobile in oggetto, la Giunta stabiliva che:

- siano individuati gli interventi di adeguamento funzionale della struttura eventualmente necessari alla suddivisione degli spazi e all’utilizzo della stessa conformemente alle prescrizioni da parte dell’Amministrazione Comunale;
- il concessionario dovrà provvedere a definire ed organizzare uno o più programmi di attività presso i locali affidati in concessione comprendenti attività nell’ambito culturale, ricreativo, con possibile attività di bar/piccola ristorazione ed attività connesse e complementari, anche al fine di valorizzare la pista ciclabile adiacente;
- la durata del contratto di concessione sarà di 3 anni, eventualmente prorogabili di altri 3;
- il canone annuale complessivo da applicare al rialzo sull’importo previsto a base di gara per la concessione dell’immobile “Ex Stazione” non potrà essere inferiore ad € 3.000, considerato il mercato circostante e l’assenza di attività analoghe sul territorio comunale e nei territori limitrofi. Al termine dei primi tre anni ed in ipotesi di proroga della concessione, l’Amministrazione applicherà un aumento del canone pari al 30% rispetto all’importo di aggiudicazione, sulla base dei rendiconti presentati e degli utili conseguiti;
- gli oneri derivanti dalla gestione saranno posti in carico all’aggiudicatario (spese di manutenzione ordinaria; spese di utenze e volturazione; spese per arredi ed attrezzature ed ogni altra spesa per l’allestimento dei locali e dell’area pertinenziale; imposte e tributi vigenti di competenza);
- lo svolgimento delle procedure di gara connesse all’affidamento degli spazi adibiti a somministrazione di alimenti e bevande e relativi servizi igienici, compresa la nomina della commissione e l’aggiudicazione provvisoria, è affidato al Servizio Unificato Appalti dell’Unione Comuni del Sorbara;

Atteso che l’aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al fine di selezionare il gestore che meglio risponda alle esigenze di valorizzazione del bene;

Considerato che con Determinazione del Responsabile d’Area amministrativa nr. 212 del 30/12/2021 veniva indetta procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’assegnazione in concessione triennale degli spazi adibiti ad Ex stazione ferroviaria per la realizzazione di attività in ambito culturale, ricreativo e sportivo, fissandosi quale termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 31/01/2022;

Dato atto che il bando di gara, unitamente al capitolato d’oneri e disciplinare per l’assegnazione in concessione dell’immobile in oggetto, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bastiglia alla sezione Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti per ventiquattro (25) giorni consecutivi dal 7/01/2022 al 31/01/2022;

Accertato che alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 31/01/2022, non è pervenuta alcuna offerta;

Ritenuto che il periodo di pubblicazione del suddetto bando di gara sul sito istituzionale del Comune di Bastiglia non sia stato sufficientemente congruo affinché gli operatori del Terzo Settore potessero venire a conoscenza della suddetta gara e presentare la relativa offerta;

Ritenuto pertanto opportuno disporre la indizione di una nuova procedura per la presentazione delle offerte per un ulteriore periodo di quaranta (40) giorni consecutivi dalla pubblicazione del presente avviso, con scadenza alle ore 12 del quarantesimo giorno, per consentire ad eventuali operatori del Terzo Settore interessati di valutare la convenienza a concorrere;

Dato atto che:

- le linee guida e i criteri indicati nel quadro gestionale dell'immobile stabiliti dalla Giunta comunale con Deliberazione n. 71 del 23/12/2021 rimangono i medesimi;
- le clausole contenute nel capitolato d'oneri e disciplinare per l'assegnazione in concessione dell'unità immobiliare presso l'ex stazione di Bastiglia per la realizzazione di attività in ambito culturale, ricreativo e sportivo approvati con Determinazione Dirigenziale n. 212 del 30/12/2021 rimangono le medesime;
- l'aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al fine di selezionare il gestore che meglio risponda alle esigenze di valorizzazione del bene;

Richiamata la convenzione agli atti dell'ufficio con la quale il Comune di Bastiglia, tra altri, ha conferito all'Unione Comuni del Sorbara le funzioni di Centrale Unica di Committenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

Ritenuto, pertanto, opportuno dare mandato al Servizio Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara in qualità di Centrale Unica di Committenza, di provvedere all'espletamento della procedura di affidamento;

Dato atto che

- il presente provvedimento diviene esecutivo per effetto della sottoscrizione da parte del Responsabile competente individuato ai sensi dell'art. 107 del Tuel;
- con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **DETERMINA**

- 1) Di darsi atto che il Comune di Bastiglia, nell'ambito delle funzioni in materia di interventi di valorizzazione del territorio, intende promuovere una procedura ad evidenza pubblica rivolta ai soggetti del terzo settore per l'assegnazione degli spazi adibiti ad ex Stazione Ferroviaria, ubicati in via Stazione, in adiacenza alla pista ciclabile provinciale realizzata sul tracciato della Ferrovia dismessa Modena-Mirandola;
- 2) di dare atto che alle ore 12:00 del giorno 31/01/2022, termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte per la procedura aperta per l'assegnazione in concessione triennale degli spazi adibiti ad Ex stazione ferroviaria per la realizzazione di attività in ambito culturale, approvata con Deliberazione di Giunta n. 71 del 23/12/2021 e Determinazione Responsabile dell'Area amministrativa n. 212 del 30/12/2021, non risulta pervenuta alcuna offerta al protocollo comunale e che, pertanto, la gara di cui trattasi deve essere dichiarata deserta;

- 3) di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, alla indizione di una nuova procedura di gara avente le medesime condizioni di quella andata deserta, concedendo per la presentazione delle offerte un ulteriore periodo di quaranta (40) giorni consecutivi dalla pubblicazione del presente avviso, con scadenza alle ore 12 del quarantesimo giorno, per consentire ad eventuali operatori del Terzo Settore interessati di valutare la convenienza a concorrere;
- 4) Di riapprovare il capitolato d'oneri e disciplinare per l'assegnazione in concessione dell'unità immobiliare presso l'ex stazione di Bastiglia per la realizzazione di attività in ambito culturale, ricreativo e sportivo confermando le medesime condizioni;
- 5) di provvedere all'avvio di nuovo procedimento per l'assegnazione in concessione dell'unità immobiliare presso l'ex stazione di Bastiglia per la realizzazione di attività in ambito culturale, sociale/ricreativo;
- 6) di dare mandato al Servizio Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara in qualità di Centrale Unica di Committenza, di provvedere all'espletamento della nuova procedura di affidamento;
- 7) di impegnare il soggetto affidatario a rispettare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento dell'Ente, per quanto applicabili, approvato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 19.12.2013, e il Codice Generale di cui al D.P.R. n. 62/2013, nonché il Piano Triennale dell' Anticorruzione e della Trasparenza 2021/2023, disponibili sul sito istituzionale dell'Ente e dei quali deve prenderne visione, dando atto altresì che il mancato rispetto degli stessi comporta la risoluzione del rapporto;
- 8) di precisare che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione della concessione avverrà con apposito provvedimento, con il quale saranno assunti anche i relativi impegni di spesa.

**il Responsabile dell'Area  
Luca Rinaldi / INFOCERT SPA  
Sottoscritto digitalmente**