

Bando di concorso per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli residenti nei comuni di Nonantola e Bomporto (deliberazione della Giunta dell'Unione nr. 61 del 06/11/2017 e Determinazione n. 170 del 13.05.2019)

Sono riaperti i termini per la presentazione delle domande fino al 31.12.2019

Per morosità incolpevole si intende: una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Requisiti d'accesso

Possono richiedere il contributo di cui al presente bando coloro che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di un paese dell'U.E. (Unione Europea), ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E., possesso di regolare titolo di soggiorno o ricevuta di richiesta di rinnovo;
- titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio **da almeno un anno**;
- reddito **I.S.E.** non superiore ad **euro 35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore **I.S.E.E.** non superiore ad euro **26.000,00**;
- nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Modena di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida.

Beneficiari degli interventi

- a. inquilini destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per convalida, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
- b. inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- c. inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il comune prevede le modalità per assicurare che in contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- d. inquilini, ai fini del ristoro anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Per informazioni: 059 896664 – Istruttore amministrativo Luciana Barbanti

Allegati

- Bando
- Modulo di domanda

Servizi Sociali e socio-sanitari